

CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

LOCADOR: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

LOCATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____.

As partes celebram o presente contrato de locação por temporada, regido pelos artigos 48 a 50 da Lei 8.245 de 1991 e pelas cláusulas a seguir.

Cláusula 1 — Objeto e destinação

O locador cede ao locatário, para temporada, o imóvel situado em

_____ destinado à residência temporária para lazer ou finalidade equivalente, sendo

Cláusula 2 — Período

A ocupação inicia-se em _____ e encerra-se em _____, prazo que não excede noventa dias. Findo o período, o locatário restituirá o imóvel livre de pessoas e coisas, no estado do inventário de entrada, ressalvado o uso normal.

Cláusula 3 — Valor e pagamento

O valor total da temporada é de _____ (_____), pago da seguinte forma: _____. Ficam incluídos no valor: _____.

Cláusula 4 — Ocupação

O imóvel será ocupado por no máximo _____ pessoas. É vedado ceder, sublocar ou destinar o imóvel a eventos e festas sem autorização escrita do locador, respondendo o locatário pelos danos causados por si e por seus acompanhantes.

Cláusula 5 — Devolução

A permanência do locatário por mais de trinta dias após o término, sem oposição do locador, prorroga a locação por prazo indeterminado, na forma do artigo 50 da Lei 8.245 de 1991 — razão pela qual o locador manifestará por escrito eventual oposição à permanência.

Cláusula 6 — Disposições finais

As partes elegem o foro da comarca de _____ e assinam em duas vias de igual teor.

_____, _____.

_____ — Locador

_____ — Locatário

Testemunha — Nome e CPF

Testemunha — Nome e CPF