

CONTRATO DE SUBLOCAÇÃO

SUBLOCADOR: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, locatário(a) do imóvel adiante descrito.

SUBLOCATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____.

As partes celebram o presente contrato de sublocação, regido pela Lei 8.245 de 1991, com a anuência do locador ao final, nos termos do artigo 13 da mesma lei.

Cláusula 1 — Objeto

O sublocador cede ao sublocatário, em sublocação, _____, no imóvel situado em _____ para uso residencial.

Cláusula 2 — Prazo e acessoriedade

A sublocação vigora por _____ meses, com início em _____, e extingue-se, em qualquer hipótese, com o fim da locação principal, seja qual for o motivo, resolvendo-se os direitos do sublocatário na forma da lei.

Cláusula 3 — Valor e pagamento

O valor mensal da sublocação é de _____ (_____), com vencimento no dia _____ de cada mês, observado o limite legal do aluguel da locação principal. Ficam assim tratados os encargos: _____.

Cláusula 4 — Uso e conservação

O sublocatário usará a parte cedida com os cuidados de coisa própria, respeitando as regras do contrato principal e do condomínio, e a restituirá no estado em que a recebeu, ressalvado o desgaste natural. É vedado ceder a terceiros, no todo ou em parte, o objeto desta sublocação.

Cláusula 5 — Disposições finais

As partes elegem o foro da comarca de _____ e assinam, com o locador anuente, em três vias de igual teor.

_____, _____.

_____ — Sublocador

— Sublocatário

— Locador, anuente com esta sublocação