

TERMO DE FIANÇA LOCATÍCIA

Eu, _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, residente em _____

declaro-me FIADOR(A) e principal pagador(a), solidariamente responsável com o(a) locatário(a) _____, perante o(a) locador(a) _____, pelas obrigações do seguinte contrato: _____.

A fiança abrange: _____. Vigora _____, renunciando o(a) fiador(a) ao benefício de ordem previsto no artigo 827 do Código Civil, nos termos do artigo 828 do mesmo Código.

Anuência conjugal (obrigatória se o fiador for casado, salvo separação absoluta de bens): _____.

O(A) fiador(a) declara conhecer o inteiro teor do contrato de locação garantido, do qual recebe cópia, e estar ciente de que a exoneração da fiança se dá na forma da lei, permanecendo sua responsabilidade por 120 dias após a notificação ao locador, quando cabível.

_____, _____.

_____ — Fiador(a)

Cônjuge anuente: _____

_____ — Locador(a)