

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL

COMODANTE: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

COMODATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

Cláusula 1 — Objeto

O comodante empresta GRATUITAMENTE ao comodatário, nos termos dos artigos 579 e seguintes do Código Civil, o imóvel situado em

para a seguinte finalidade: _____, vedado uso diverso e a cessão a terceiros a qualquer título.

Cláusula 2 — Prazo

O comodato vigora pelo prazo de _____. Findo o prazo — ou, no comodato por prazo indeterminado, decorrido o prazo assinalado em notificação —, o imóvel será restituído livre de pessoas e coisas, no estado em que recebido, ressalvado o desgaste natural.

Cláusula 3 — Despesas e conservação

Correm por conta do comodatário: _____. O comodatário usará o imóvel como se seu fosse quanto ao zelo, comunicando ao comodante qualquer dano ou necessidade de reparo relevante, e não fará obras sem autorização escrita.

Cláusula 4 — Mora na devolução

Constituído em mora na restituição, o comodatário pagará, até a efetiva devolução, o aluguel que o comodante arbitrar, na forma do artigo 582 do Código Civil, além de responder pelos riscos do imóvel no período.

Cláusula 5 — Disposições finais

_____, _____.

_____ — Comodante

