

CONTRATO DE ARRENDAMENTO RURAL

ARRENDADOR: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

ARRENDATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

Cláusula 1 — Objeto

O arrendador cede ao arrendatário, nos termos do Estatuto da Terra (Lei 4.504/1964) e do Decreto 59.566/1966, o uso e gozo do seguinte imóvel rural:

com a destinação: _____, vedada destinação diversa e o subarrendamento sem consentimento escrito.

Cláusula 2 — Prazo

O arrendamento vigora por _____, observado o prazo mínimo legal da destinação ajustada. Havendo colheita pendente ao término, o contrato se prorroga até sua conclusão. O arrendatário terá preferência, em igualdade de condições, na renovação do arrendamento.

Cláusula 3 — Preço

O preço anual do arrendamento é de _____ (_____), fixado em dinheiro na forma da lei, pago assim: _____.

Cláusula 4 — Conservação, benfeitorias e encargos

Ficam ajustados:

Cláusula 5 — Preferência na venda

Posto o imóvel à venda na vigência deste contrato, o arrendatário terá preferência para adquiri-lo em igualdade de condições, notificado na forma do artigo 92 do Estatuto da Terra.

_____, _____.

_____ — Arrendador

_____ — Arrendatário

Testemunha 1 — nome e CPF

Testemunha 2 — nome e CPF