

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE TERRENO

LOCADOR: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

LOCATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

Cláusula 1 — Objeto e uso

O locador aluga ao locatário o terreno situado em

_____, regendo-se a locação pela Lei 8.245/1991 (locação não residencial). Uso permitido: _____. É vedado ceder, sublocar ou emprestar o terreno sem consentimento escrito.

Cláusula 2 — Valor e encargos

O aluguel mensal é de _____ (_____), com vencimento no dia 5, reajustável anualmente pelo IPCA. Encargos: _____.

Cláusula 3 — Construções

Cláusula 4 — Prazo e devolução

A locação vigora por _____. Na devolução, o terreno será restituído limpo, livre de pessoas, coisas e instalações do locatário, no estado em que recebido. O locatário responde pelo uso que der ao terreno perante vizinhos e poder público, inclusive por licenças da atividade que nele exercer.

Cláusula 5 — Disposições finais

_____, _____.

_____ — Locador

_____ — Locatário

Testemunha 1 — nome e CPF

Testemunha 2 — nome e CPF