

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE QUARTO

LOCADOR: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____.

LOCATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____.

Cláusula 1 — Objeto

O locador cede ao locatário, para fins exclusivamente residenciais, o seguinte quarto no imóvel situado em

_____. Integram a locação, em uso compartilhado: _____.

Cláusula 2 — Valor, contas e prazo

O aluguel mensal é de _____ (_____), com vencimento todo dia _____. Quanto às contas de consumo: _____. O prazo da locação é de _____. Caução ajustada: _____.

Cláusula 3 — Convivência e uso

O locatário usará o quarto e as áreas comuns com respeito ao sossego da casa, observando as seguintes regras de convivência:

É vedado ceder ou sublocar o quarto, alterar fechaduras ou instalar moradores adicionais sem anuência escrita do locador.

Cláusula 4 — Devolução

Na saída, o quarto e os móveis listados serão devolvidos no estado em que recebidos, ressalvado o desgaste natural. A caução, se houver, será devolvida após conferência, descontados danos e débitos pendentes, com recibo.

Cláusula 5 — Disposições finais

_____, _____.

_____ — Locador

