

CONTRATO DE LOCAÇÃO COM OPÇÃO DE COMPRA

LOCADOR: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____.

LOCATÁRIO: _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____.

Cláusula 1 — Locação

O locador aluga ao locatário, para fins residenciais, o imóvel de

objeto da _____, pelo prazo de _____ e aluguel mensal de _____ (_____), regendo-se a locação pela Lei 8.245/1991 no que este contrato não dispuser.

Cláusula 2 — Opção de compra

O locador concede ao locatário OPÇÃO DE COMPRA irrevogável do imóvel pelo preço de _____ (_____), exercível assim: _____. Durante o prazo da opção, o locador não venderá, prometerá ou onerará o imóvel a terceiros.

Cláusula 3 — Abatimento

Quanto aos aluguéis no preço: _____.

Cláusula 4 — Exercício e escritura

Exercida a opção, as partes lavrarão a escritura pública de compra e venda no prazo ajustado, com o imóvel livre de ônus, apresentando o locador as certidões de praxe. Custos de escritura, ITBI e registro correm pelo comprador, salvo ajuste diverso. Não exercida a opção no prazo, a locação segue seus termos e a opção se extingue.

Cláusula 5 — Disposições finais

As partes reconhecem que o registro deste contrato na matrícula dá à opção eficácia perante terceiros.

_____, _____.

_____ — Locador

— Locatário

Testemunha 1 — nome e CPF

Testemunha 2 — nome e CPF